

Nr WNU/2/2026.ZO.DB

Strzelin, dnia 14.04.2026 r.

## **Zaproszenie do składania ofert**

### **1. Zamawiający:**

Gmina Strzelin  
Rynek 10, 57 – 100 Strzelin  
tel. 71 3921971  
umig@strzelin.pl

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego wartość jest niższa od kwoty 130 000 zł bez podatku od towarów i usług prowadzone z wyłączeniem Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

### **3. Nazwa zadania:**

„Wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wodnoprawnej dla zbiornika Gębczyce dz. 64/3 AM 1 ”

### **4. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zbiornika wodnego dz. 64/3 AM 1 obręb Gębczyce w tym: wstawienie mnicha dającego możliwość regulacji poziomu wód, konserwacja grobli zbiornika, zamontowanie tablicy edukacyjnej, postawienie ambony do obserwacji ptaków oraz uzyskanie wszelkich materiałów do opracowania części opisowej i graficznej operatu wodnoprawnego, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i złożenie do właściwego organu wniosku o wydanie decyzji wodnoprawnej na wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód obejmujące użytkowanie wody w zbiorniku.

Część 1:

Sporządzenie wstępnej koncepcji, która będzie przedmiotem konsultacji z Zamawiającym.

Część 2:

Po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego zostanie opracowana docelowa dokumentacja projektowa obejmująca swoim zakresem:

Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej obejmuje:

1. Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko.
3. Opracowanie opracowań projektowych umożliwiających uzyskanie przez inwestora pozwolenia na budowę.

4. Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego uwzględniającego cały zakres robót - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458)
5. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonana i odbioru robót budowlanych uwzględniająca cały zakres robót - wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
6. Wykonanie opracowań, których wykonanie jest konieczne w przypadku kolizji nowoprojektowanych elementów robót z istniejącą infrastrukturą techniczną.
7. Wszystkie inne niezbędne opracowania wynikające z tematyki zakresu rzeczowego.
8. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zatwierdzeń projektu budowlanego wymaganych ustawą Prawo Budowlane oraz poniesienie związanych z tym opłat niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.
9. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, gdzie:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia operatu wodnoprawnego z Zamawiającym przed złożeniem do organu właściwego wydającego decyzję o wykonaniu urządzenia wodnego wraz z projektem wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji.
  - 2) Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do uzyskania wszelkich materiałów do opracowania części opisowej i graficznej operatu wodnoprawnego, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i złożenie do właściwego organu wniosku o wydanie decyzji wodnoprawnej na wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód obejmujące użytkowanie wody w stawach i rowach, udział w rozprawach wodnoprawnych w przypadku gdy Zamawiający lub właściwe w sprawie organy i jednostki administracji publicznej zgłoszą konieczność uzupełnienia bądź poprawienia całości lub części operatu wodnoprawnego.
10. Pozyskanie materiałów geodezyjnych- wypisów z rejestru gruntów oraz map ewidencyjnych.
11. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby: udział w opracowaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych z całością dokumentacji technicznej.

## **5. Warunki udziału w postępowaniu (fakultatywnie)::**

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym;
2. Posiadanie doświadczenia w realizacji zamówień podobnych;
3. Zaakceptowanie projektu umowy;
4. Dołączenie kosztorysu ofertowego do złożonej oferty;

**6. Kryteria wyboru oferty** (fakultatywnie):

Cena - 100%

**7. Miejsce oraz termin składania ofert::**

Ofertę należy złożyć w formie (niewłaściwe usunąć):

- papierowej na adres:

Gmina Strzelin, Rynek 10, 57 – 100 Strzelin, pok. 12 – Biuro Obsługi Interesanta

- elektronicznej (skan podpisanej oferty) na adres: [umig@strzelin.pl](mailto:umig@strzelin.pl);

do dnia 24.04.2026 r. do godz. 12:00

**8. Miejsce oraz termin otwarcia ofert** (niewłaściwe usunąć):

Otwarcie ofert nastąpi:

- w siedzibie Zamawiającego, pok. nr 405 w dniu 24.04.2026 r. o godz. 12:30

**9. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:** Magdalena Dziadzio, Dawid Białkowski

tel.: 71 78 30 190 lub 71 78 30 192 email: [m.dziadzio.umig@strzelin.pl](mailto:m.dziadzio.umig@strzelin.pl),  
[d.bialkowski.umig@strzelin.pl](mailto:d.bialkowski.umig@strzelin.pl)

**10. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY STRZELIN

*Mariusz Kunysz*  
Zastępca Burmistrza

